



АДМИНИСТРАЦИЯ
Перемышльского муниципального округа
Калужской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
с. Перемышль

« 24 » февраля 2026 г.

№ 188

**Об утверждении муниципальной
программы «Обеспечение жильем
молодых семей в Перемышльском
муниципальном округе»**

В соответствии со статьёй 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, с решением Думы Перемышльского муниципального округа Калужской области от 15 декабря 2025 года № 123 «О бюджете Перемышльского муниципального округа Калужской области на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов», решением Думы Перемышльского муниципального округа Калужской области от 18 сентября 2025 года № 19 (в редакции от 30 сентября 2025 года) «Об отдельных вопросах правопреемства органов местного самоуправления Перемышльского муниципального округа Калужской области», постановлением администрации муниципального района «Перемышльский район» от 11.10.2019 № 745 «Об утверждении Порядка принятия решения о разработке муниципальных программ муниципального района «Перемышльский район», их формирования и реализации и Порядка проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ муниципального района «Перемышльский район», администрация Перемышльского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильем молодых семей в Перемышльском муниципальном округе» (прилагается).
2. Признать утратившим силу следующие нормативные правовые акты:
 - 2.1. Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 07.02.2020 г. № 87 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Перемышльский район»;
 - 2.2. Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 26.05.2021 г. № 441 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 07.02.2020

- г. № 87 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Перемышльский район»;
- 2.3. Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 22.02.2022 г. № 135 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 07.02.2020 г. № 87 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Перемышльский район»;
- 2.4. Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 16.02.2023 г. № 148 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 07.02.2020 г. № 87 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Перемышльский район»;
- 2.5. Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 16.02.2024 г. № 118 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 07.02.2020 г. № 87 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Перемышльский район»;
- 2.6. Постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 13.02.2025 г. № 119 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 07.02.2020 г. № 87 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Перемышльский район»;
- 2.7. Постановление администрации Перемышльского муниципального округа от 14.01.2026 г. № 11 «О внесении изменений в постановление администрации муниципального района «Перемышльский район» от 07.02.2020 г. № 87 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей в муниципальном районе «Перемышльский район».
3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его опубликования.
4. Настоящее постановление разместить на официальном сайте Перемышльского муниципального округа в сети интернет в течение 10 дней со дня его официального опубликования.
5. Разместить сведения об утверждении муниципальной программы в ГАС «Управление» в течение 10 дней со дня официального опубликования настоящего постановления.
6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации Перемышльского муниципального округа Т.В. Спасову.

**Глава Перемышльского
муниципального округа**



Д.В. Иванов



ПАСПОРТ
муниципальной программы
Перемышльского муниципального округа
«Обеспечение жильем молодых семей в Перемышльском муниципальном округе»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Управление культуры, молодёжи и спорта администрации Перемышльского муниципального округа
2. Участники муниципальной программы	Управление культуры, молодёжи и спорта администрации Перемышльского муниципального округа, администрация Перемышльского муниципального округа, отдел финансов администрации Перемышльского муниципального округа
3. Цели муниципальной программы	поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы
4. Задачи муниципальной программы	- предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства; - создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилья
5. Подпрограммы муниципальной программы	отсутствуют
6. Индикаторы муниципальной программы	- Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья; - Доля молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья от общего числа молодых семей, являющихся участниками программы
7. Сроки и этапы реализации	2026-2031 годы, в один этап

муниципальной программы						
8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет бюджетных ассигнований	Объемы финансирования (тыс. рублей)					
	Источник финансирования	2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
	Объем средств, заложенных в бюджете муниципального округа	577,1493	442,89856	431,47918	431,47918	431,47918
	Областной бюджет	1560,4407	1457,18144	1468,60082	1468,60082	1468,60082

Раздел 1. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы

Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы определены Постановлением Правительства РФ от 17 декабря 2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденной Постановлением Правительства Калужской области от 10.01.2024 г. № 25 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

Раздел 2. Цели, задачи и индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

2.1. Цели, задачи муниципальной программы

Основной целью программы является поддержка молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, в решении жилищной проблемы.

Для достижения этой цели необходимо решить следующие основные задачи:

1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства;
2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

Основными принципами реализации программы являются:

- добровольность участия в программе молодых семей;
- эффективное и целевое использование бюджетных средств;
- возможность для молодых семей реализовать своё право на получение за счёт бюджетных средств социальной выплаты на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома в рамках программы только один раз.

2.2. Индикаторы (показатели) достижения целей и решения задач муниципальной программы

№ п/ п	Наименование индикатора (показателя)	Ед. изм.	Значение по годам							
			Год, предшествующий году разработки муниципальной программы (2025)	Год разработки и муниципальной программы (2026)	Годы реализации муниципальной программы					
					2026	2027	2028	2029	2030	2031
1.	Количество молодых семей, улучшивших жилищные условия за счет средств социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья	Ед.	2	2	2	2	2	2	2	2
2.	Доля молодых семей, получивших социальную выплату на приобретение (строительство) жилья от общего числа	%	3	3	3	3	3	3	3	3

молоды х семей, являющ ихся участни ками програм мы (%)									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Раздел 3. Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Мероприятия программы предусматривают формирование и развитие системы государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы.

Система мероприятий программы включает в себя мероприятия по следующим направлениям:

1. Нормативное правовое обеспечение программы предусматривает разработку и принятие нормативно-правовых документов по вопросам оказания поддержки молодым семьям.

2. Финансовое обеспечение программы предусматривает:

- проведение социологических исследований в целях определения необходимых финансовых ресурсов для реализации программы;
- разработку финансовых и экономических механизмов оказания помощи молодым семьям;
- подготовку необходимых экономических расчетов при разработке бюджета муниципального округа и предоставлении необходимых средств бюджета округа на реализацию программы;
- привлечение средств областного и федерального бюджетов, а также внебюджетных средств, в том числе средств молодых семей, используемых для частичной оплаты приобретаемого жилья.

3. Организационное обеспечение программы предусматривает формирование списка молодых семей, признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки граждан в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Раздел 4. Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Источниками финансирования основных направлений обеспечения жильем молодых семей являются федеральный, областной и местный бюджеты. Объем финансирования определяется с учетом средств, предусмотренных в соответствующих бюджетах на эти цели. Также основными источниками

финансирования могут быть собственные средства молодых семей, ипотечные кредиты, средства предприятий, организаций, фондов и пр.

Источник финансирования	Объемы финансирования (тыс. рублей)					
	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Объем средств, заложенных в бюджете муниципального округа	577,1493	442,89856	431,47918	431,47918	431,47918	431,47918
Областной бюджет	1560,4407	1457,18144	1468,60082	1468,60082	1468,60082	1468,60082
Всего	2137,59	1900,08	1900,08	1900,08	1900,08	1900,08

Раздел 5. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации программы определяется в соответствии с государственной программой Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 г. № 1710, постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», государственной программой Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области», утвержденной постановлением Правительства Калужской области от 10.01.2024 г. № 25 «Об утверждении государственной программы Калужской области «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Калужской области».

Участником программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного ребенка и более, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного ребенка и более, местом регистрации и постоянного жительства которой является Перемышльский муниципальный округ Калужской области, соответствующие следующим требованиям:

- возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия решения о включении молодой семьи в список участников мероприятия не превышает 35 лет;

- молодая семья, признанная нуждающейся в улучшении жилищных условий;

- наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Механизм реализации программы предполагает оказание поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, а также использование таких выплат.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных

средств, в том числе собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилья, ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства, которое будет выдаваться администрацией Перемышльского муниципального округа.

Раздел 6. Перечень мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации	Участники программы	Источники финансирования	Сумма расходов, всего (тыс. руб.)	В том числе по годам реализации программы (тыс. руб.)				
						2026 год	2027 год	2028 год	2029 год	2030 год
1.	Нормативное правовое обеспечение реализации Программы									
1.1	Разработка и принятие нормативных правовых документов по вопросам оказания поддержки молодых семей	2026-2031	Управление культуры, молодёжи и спорта администрации и Перемисьльского муниципального округа	Не требует финансирования						
2.	Финансовое обеспечение реализации Программы									
2.1	Предоставление социальных выплат молодым семьям для улучшения жилищных условий			Областной бюджет	8892,02542	1560,4407	1457,18144	1468,60082	1468,60082	1468,60082
				Местный бюджет	2745,96452	577,1493	442,89856	431,47918	431,47918	431,47918
2.2	Привлечение в жилищную сферу дополнительных	2026-2031		средства банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы для приобретения или строительства индивидуального жилья, а также собственные средства граждан						

	ных финансовых средств			
3.	Организационное обеспечение реализации Программы			
3.1	Сбор данных о молодых семьях, участвующих х в Программе, формирован ие списка семей - участников Программы	2026- 2031	Управление культуры, молодёжи и спорта администрац ии Перемьшльс кого муниципальн ого округа	Не требует финансирования
3.2	Приём документов от молодых семей, участвующих х в Программе	2026- 2031	Управление культуры, молодёжи и спорта администрац ии Перемьшльс кого муниципальн ого округа	Не требует финансирования
3.3	Создание информацио нной базы данных об участниках Программы	2026- 2031	Управление культуры, молодёжи и спорта администрац ии Перемьшльс кого муниципальн ого округа	Не требует финансирования
3.4	Выдача	2026-	Управление	Не требует финансирования

	молодым семьям в установленном порядке свидетельств в о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома с учётом объёмов финансирования Программы за счёт бюджетных средств	2031	культуры, молодёжи и спорта администрации Перемьшльского муниципального округа	
3.5	Формирование системы мониторинга и контроля за выполнением Программы	2026-2031	Управление культуры, молодёжи и спорта администрации Перемьшльского муниципального округа	Не требует финансирования